

TRIBUNALE CIVILE DI UDINE
Esecuzione Immobiliare n° 58 / 2023

ALLEGATO 9

DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE



Bilancio di previsione individuale 2023/2024 *** DATO OSCURATO***

Condominio Residenza Aquileia - C. Fisc. 90011610301

Via Aquileia, 29/31 - 33052 Cervignano del Friuli (UD)

Banca CrediFriuli - IBAN IT07 Y 07085 63730 000000016474

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/10/2023 - 30/09/2024

*** DATO OSCURATO***

Via Aquileia, 31 - 33052 Cervignano del Friuli (UD)

Unità: 1/B12 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Spese generali	-3.560,00	43,0833/1056,0000		-145,24
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Manutenzioni ordinarie	-1.650,00	43,0833/1056,0000		-67,32
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Onorari amministratore	-2.193,00	43,0833/1056,0000		-89,47
T6.2,Ascensore 50% proprietà Scala B / Ascensore Scala B civ.31 (Imp.N.10216325)	-890,00	72,65/1000,00		-64,67
T7.1 Proprietà scala 31 / Manutenzioni ordinarie / Appartamenti	-75,10	43,0833/592,9997		-5,46
T7.1 Proprietà scala 31 / Scala B civ.31	-910,00	43,0833/592,9997		-66,11
T7.3 Scala 31 parti uguali / Scala B civ.31 / Pulizia scala 31	-1.530,00	1,00/12,00		-127,50
T8.Proprietà parti uguali (no garages) / Spazi esterni / Manutenzione area verde	-700,00	1,0000/21,0000		-33,33
T9.Proprietà alloggi e negozi / Manutenzioni ordinarie / Spurgo fognatura condominiale	-1.050,00	43,08/966,97		-46,78
T9.Proprietà alloggi e negozi / Spazi esterni / Illuminazione (20% bolletta 373)	-380,00	43,08/966,97		-16,93
Arrotondamenti				0,01
Totale unità 1/B12				-662,80

Riepilogo *** DATO OSCURATO***	Saldo precedente	-3.604,91
	Totale quote	-662,80
	Saldo complessivo	-4.267,71

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	10/12/2023	3.770,61
Rata n. 2	10/03/2024	165,70
Rata n. 3	10/06/2024	165,70
Rata n. 4	10/09/2024	165,70

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banca CrediFriuli (Cervignano del Friuli), IBAN: IT07 Y 07085 63730 000000016474

**Bilancio Consuntivo Individuale *** DATO OSCURATO*******Condominio Residenza Aquileia - C. Fisc. 90011610301**

Via Aquileia, 29/31 - 33052 Cervignano del Friuli (UD)

Banca CrediFriuli - IBAN IT07 Y 07085 63730 000000016474

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/10/2022 - 30/09/2023

***** DATO OSCURATO*****

Via Aquileia, 31 - 33052 Cervignano del Friuli (UD)

Unità: 1/B12 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Spese generali	-2.940,04	43,0833/1056,0000		-119,95
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Manutenzioni ordinarie / Manutenzioni varie	-699,00	43,0833/1056,0000		-28,52
T1.1.Proprietà totale pc.340/2 + map.1286 / Onorari amministratore	-1.990,00	43,0833/1056,0000		-81,19
T6.2,Ascensore 50% proprietà Scala B / Ascensore Scala B civ.31 (Imp.N.10216325)	-842,90	72,65/1000,00		-61,23
T7.1 Proprietà scala 31 / Scala B civ.31	-862,25	43,0833/592,9997		-62,64
T7.3 Scala 31 parti uguali / Scala B civ.31 / Pulizia scala 31	-1.529,88	1,00/12,00		-127,49
T8.Proprietà parti uguali (no garages) / Spazi esterni / Manutenzione area verde	-690,00	1,0000/21,0000		-32,86
T9.Proprietà alloggi e negozi / Spazi esterni / Illuminazione (20% bolletta 373)	-372,50	43,08/966,97		-16,60
T11.1 VCG (enti 12+17+20+22) / Manutenzioni ordinarie / Int. 21/04/2023 Disotturazione e pulizia colonna rif. Sguazzin	-130,95	43,0833/183,3332		-30,77
Arrotondamenti				-0,02
Spese individuali				-257,86
Totale unità 1/B12				-819,13
Riepilogo *** DATO OSCURATO***				
Saldo precedente				-2.785,78
Totale quote				-819,13
Saldo complessivo				-3.604,91

Situazione versamenti al 12/12/2023

Condominio Residenza Aquileia - C. Fisc. 90011610301
Via Aquileia, 29/31 - 33052 Cervignano del Friuli (UD)
Banca CrediFriuli - IBAN IT07 Y 07085 63730 000000016474

Esercizio ordinario"2023/2024"
Periodo: 01/10/2023 - 30/09/2024

*** DATO OSCURATO***

Unità imm. 1/B12

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
10/12/2023 Rata n. 1	3.770,61	0,00	-3.770,61	Scaduta
10/03/2024 Rata n. 2	165,70	0,00	-165,70	
10/06/2024 Rata n. 3	165,70	0,00	-165,70	
10/09/2024 Rata n. 4	165,70	0,00	-165,70	
Totale	4.267,71	0,00	-4.267,71	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 3.770,61 Euro.







*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO***



*** DATO OSCURATO***





